



DECRETO N. 108 /2022

DEL 05/09/2022

**LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEL PADIGLIONE LATO SUD-OVEST DEL COMPLESSO IMMOBILIARE GIÀ PROPRIETÀ "TUBIMAR ANCONA S.P.A." SITO NELLA ZONA PORTUALE DI ANCONA. C.U.P.: J32C21004300005 CIG: 93204842B7**

**PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE IN APPALTO**

**IL PRESIDENTE**

- VISTA** la Legge 28 gennaio 1994 n. 84 ss.mm.ii, recante il riordino della legislazione in materia portuale, così come modificata dal D.lgs. 4 agosto 2016, n. 169 di "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'art. 8, comma 1, lettera f) della legge 7 agosto 2015, n. 124" pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 203 del 31.08.2016 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTO** l'art. 6 comma 5 della succitata Legge n. 84/94 ss.mm.ii. a mente del quale le Autorità di sistema portuale sono enti pubblici non economici di rilevanza nazionale a ordinamento speciale, dotate di autonomia amministrativa, organizzativa, regolamentare di bilancio e finanziaria;
- CONSIDERATO** che l'art. 8 comma 3 lett. m) l. 84/94 ss.mm.ii. dispone che il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale amministra le aree e i beni del demanio marittimo, ricadenti nella circoscrizione territoriale di competenza, sulla base delle disposizioni di legge in materia, esercitando, sentito il Comitato di gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del codice della navigazione e nelle relative norme di attuazione;
- VISTO** il D.M. 15.03.2022 n. 55 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili notificato a questa Autorità in data 16/03/2022, recante nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema portuale del Mare Adriatico Centrale;
- VISTO** il Decreto del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale n. 78 del 28/06/2022 con cui veniva approvato il progetto esecutivo riferito ai "Lavori di messa in sicurezza del padiglione lato sud-ovest del complesso immobiliare già proprietà Tubimar Ancona s.p.a." sito nella zona portuale di Ancona;
- CONSIDERATO** che, sempre con Decreto del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale n. 78 del 28/06/2022, venivano avviate le procedure per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, per un importo complessivo pari ad euro 308.183,97- IVA non imponibile ai sensi dell'art. 9, co. 1 del D.P.R. n. 633/1972 e ss. mm. ii. - di cui euro 260.826,75 quale importo dei lavori a base



**PRESO ATTO**

di appalto (nella forma a corpo) ivi inclusi 5.347,75 quali oneri speciali per la salute e la sicurezza fisica dei lavoratori non soggetti a ribasso;

del contenuto del documento istruttorio redatto dal Responsabile Unico del Procedimento in data 19/08/2022, riportato in calce al presente Decreto, che dello stesso fa parte sostanziale ed integrante, ai sensi del quale si propone, alla luce delle risultanze contenute nel processo verbale di aggiudicazione redatto in data 02/08/2022, l'affidamento in appalto dei predetti Lavori di messa in sicurezza del padiglione lato sud-ovest del complesso immobiliare già proprietà "Tubimar Ancona s.p.a." sito nella zona portuale di Ancona, alla Società **ECO DEMOLIZIONI SRL, Via Arte Della Pietra 22 71043 Manfredonia (Foggia), Via Emilia 177 47922 Rimini**, per un importo complessivo, al netto del ribasso offerto (43,73%) allo scopo dalla medesima società, di euro 149.105,60, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara (euro 5.347,32) - IVA non imponibile ai sensi dell'art. 9, comma 1, D.P.R. 633/72 e s. m. i., come da verbale del 02/08/2022;

**DATO ATTO**

che nei confronti della già menzionata società si è proceduto ad effettuare le dovute verifiche in ordine ai costi riferiti alla manodopera, e che alla luce della predetta verifica deve ritenersi attestato, da parte della predetta impresa, il rispetto delle previsioni recate dall'art. 97, comma 5, lettera d) del D. Lgs. n. 50/2016;

**PRESO ATTO**

che, alla luce del contenuto del su indicato documento istruttorio, deve ritenersi attestato, da parte della predetta impresa, il rispetto delle previsioni recate dall'art. 97, comma 5, lettera d) del D. Lgs. n. 50/2016 in ordine al costo della manodopera, ciò in ragione della documentazione acquisita, ai sensi dell'art. 95, comma 10, ultimo cpv. del D. Lgs. 50/2016 con nota prot. n. 10108 del 5/08/2022, a seguito di richiesta avanzata con nota prot. n. 5768 del 2/08/2022;

**VISTE**

le risultanze contenute nel suindicato Documento istruttorio del 19/08/2022 relative alle verifiche esperite in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e dei requisiti speciali necessari per eseguire i lavori in affidamento previsti dalla lettera di invito di questo Ente prot. 5315 del 14/07/2022;

**TENUTO CONTO**

dei riscontri effettuati in capo alla società **ECO DEMOLIZIONI S.R.L.**, mediante il ricorso al sistema AVCPASS ed ove necessario interpellando le amministrazioni competenti, è emerso che il suindicato operatore è da considerarsi in possesso dei requisiti di ordine generale necessari ai fini della partecipazione alla presente procedura e della relativa qualificazione (attestazione SOA 27038/11/00) nei lavori da assumere, con conseguente veridicità delle dichiarazioni rese dalla medesima in ordine al possesso dei predetti requisiti;

**PRESO ATTO**

con riguardo alla succitata società **ECO DEMOLIZIONI S.R.L.**, dell'acquisizione, con nota prot. n. 9934 del 2/08/2022, della comunicazione antimafia liberatoria rilasciata ai sensi dell'art. 88, comma 1, del D. Lgs. 6 settembre 2011 n. 159, conseguente alla consultazione della Banca dati nazionale unica della documentazione antimafia;

**VISTO**

l'art. 1, comma 2, lett. b) del D. L. 76/2020 convertito dalla L. 120/2020 e come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito dalla L. 108/2021;





Autorità di Sistema Portuale  
del Mare Adriatico Centrale

Porti di Pesaro, Falconara Marittima, Ancona, S. Benedetto, Pescara, Ortona

**VISTI**  
**RITENUTO**

gli atti d'ufficio;  
per le motivazioni esplicitate nel medesimo documento istruttorio e che  
vengono condivise nella loro totalità, di adottare il presente atto;

**TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO,**

**DECRETA**

**Art. 1**

Viene disposto l'affidamento in appalto dei Lavori di messa in sicurezza del padiglione lato sud-ovest del complesso immobiliare già proprietà "Tubimar Ancona s.p.a." sito nella zona portuale di Ancona (C.U.P.: J32C21004300005 C.I.G.: 93204842B7) – di cui al documento istruttorio nelle premesse richiamato – alla società **ECO DEMOLIZIONI SRL**, avente sede in Via Emilia 177 presso Rimini, per un importo complessivo, al netto del ribasso offerto allo scopo dalla medesima società (43,73 %), di euro 149.105,60, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara (euro 5.347,32) - IVA non imponibile ai sensi dell'art. 9, comma 1, D.P.R. 633/72 e s. m. i., come da verbale del 02/08/2022 e da documento istruttorio del 19/08/2022.

Relativamente all'affidamento suddetto, in base alle previsioni dello specifico progetto esecutivo nelle premesse richiamato, corrisponde ad € 20.723,97 il valore del materiale ferroso di recupero nell'ambito dell'appalto in questione.

**Art. 2**

Viene approvato il quadro economico redatto ai fini dell'aggiudicazione per l'intervento di cui trattasi, redatto sulla base dell'importo di affidamento dei lavori sopra indicato, del complessivo ammontare, comprese le somme a disposizione della stazione appaltante, di euro 308.183,97 di cui euro 149.105,60 per l'esecuzione dei lavori nella forma a corpo, ivi inclusi 5.347,32 quali oneri speciali per la salute e la sicurezza fisica dei lavoratori non soggetti a ribasso d'asta, ed euro 159.078,37 quali somme a disposizione della stazione appaltante per imprevisti, oneri tecnici e varie.

**Art. 3**

La spesa per l'intervento in argomento potrà trovare finanziamento per tramite dei fondi di questo ente, stanziati nel relativo bilancio economico per l'esercizio dell'anno in corso capitolo n. 211.020, alla relativa voce 2.02.03.06.001 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU BENI DEMANIALI DI TERZI"

**Art. 4**

Viene conferita delega al Dirigente Tecnico dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, Ing. Gianluca Pellegrini, al fine di procedere alla stipula del contratto di appalto relativo ai lavori di che trattasi.

**VISTO:**  
**IL DIRIGENTE TECNICO**  
(Ing. Gianluca Pellegrini)

**IL PRESIDENTE**  
(Ing. Vincenzo Garofalo)





DIREZIONE TECNICA  
Settore Patrimonio, verifiche e manutenzioni

Documento istruttorio  
del 19/08/2022

Procedura ex Art. 1, comma 2, lett. b) del D. L. 76/2020 convertito dalla L. 120/2020 e come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito dalla L. 108/2021, per l'affidamento dei "Lavori di messa in sicurezza del padiglione lato sud-ovest del complesso immobiliare già proprietà "Tubimar Ancona s.p.a." sito nella zona portuale di Ancona. C.U.P.: J32C21004300005 CIG: 93204842B7

Il Responsabile Unico del Procedimento di cui al titolo, alla luce delle previsioni contenute nella Decreto del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale n. 57 dell'11/03/2022 con cui veniva indetto il procedimento amministrativo finalizzato all'affidamento dei "Lavori di messa in sicurezza del padiglione lato sud-ovest del complesso immobiliare già proprietà "Tubimar Ancona s.p.a." sito nella zona portuale di Ancona, premesso quanto segue:

- La Legge 84/94 e successive modifiche ed integrazioni, sulla riforma dell'ordinamento portuale e successive modifiche ed integrazioni attribuisce all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale i compiti di indirizzo e programmazione delle attività portuali, nonché le funzioni di governo del territorio portuale rientrante nell'ambito della rispettiva circoscrizione;
- Con Decreto del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale n. 78 del 28/06/2022 venivano avviate le procedure per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, per un importo complessivo pari ad euro 308.183,97 – IVA non imponibile ai sensi dell'art. 9, co. 1 del D.P.R. n. 633/1972 e ss. mm. ii. – di cui euro 260.826,75 quale importo dei lavori a base di appalto (interamente nella forma a corpo) ivi inclusi 5.347,32 quali oneri speciali per la salute e la sicurezza fisica dei non soggetti a ribasso, sulla base del progetto approvato con Decreto del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale n. 78 del 28/06/2022;
- In data 14/07/2022, con nota prot. n. 5315, attraverso un sistema di Gara Telematica a busta chiusa, ciò sulla base del su indicato progetto esecutivo approvato dal Decreto del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale n. 78 del 28/06/2022, mediante apposita procedura negoziata ex Art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 convertito dalla L.120/2020 e modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito dalla L. 108/2021, si procedeva, nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, comma 1 del D. lgs. n. 50/2016, all'invito di n. 5 operatori economici, così come di seguito indicati:

- 1) P.I. 2000, Via Einstein, 37/39 47122 Forlì;
- 2) ECO DEMOLIZIONI S.R.L., Via Emilia 177 47922 Rimini;
- 3) GEOFOND SRL, Via Giulio Cesare 28 75025 Policoro (MT);
- 4) FLUMAR SRL, Via Argine, 17 42022 Boretto (RE);
- 5) SERVECO SRL, Zona P.i.p., Viale delle Imprese 74020 Montemnesola (TA).

➤ In relazione alla presente procedura, ai fini dell'aggiudicazione risultava previsto il ricorso al criterio del prezzo più basso di cui all'art. 1 comma 3 della Legge 11 settembre 2020, n. 120 con previsione di esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 2, 2 bis, 2 ter, del D. Lgs 50/2016;

➤ Entro il termine previsto per la presentazione delle offerte nella lettera di invito inviata con nota prot. n. 5315 del 14/07/2022, ossia entro le ore 13:00 del giorno 01/08/2022, perveniva sulla piattaforma web di questo Ente [autoritaportualeancona.acquistitelematici.it](http://autoritaportualeancona.acquistitelematici.it) n. 1 (una) offerta da parte della seguente Ditta:



➤ Ragione Sociale  
ECO DEMOLIZIONI SRL  
VIA EMILIA 177 47922 RIMINI

Partita iva      Data conferma  
03215740402      partecipazione  
01 agosto 2022 10:47:00

➤ Alla luce delle risultanze contenute nel processo verbale di aggiudicazione redatto in data 02 agosto 2022, veniva dato atto, in ragione del ribasso offerto dal predetto operatore economico, della seguente graduatoria:

Denominazione ditta	Percentuale ribasso
ECO DEMOLIZIONI SRL	43,73 %

➤ La Società **ECO DEMOLIZIONI SRL, Via Emilia 177 47922 Rimini**, in virtù del ribasso offerto, pari al **43,73%** sull'importo posto a base di gara soggetto a ribasso, pertanto, è risultata unica classificata;

➤ Sempre in sede della seduta del 02/08/2022, come da relativo verbale, veniva altresì rilevato, essendo stata ammessa solo n. 1 (una) offerta, che alla presente procedura non risultava applicabile l'istituto dell'esclusione automatica delle offerte anomale, così come ammesso ai sensi dell'art. 1, comma 3, ultimo cpv. della Legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i.;

➤ Nei confronti della predetta società si è proceduto, quindi, ad effettuare le dovute verifiche in ordine ai costi riferiti alla manodopera, così come previsto dall'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016 ed indicati in sede di offerta, avendo particolare riguardo alle indicazioni della loro incidenza nelle varie fasi realizzative dell'intervento;

➤ Alla luce della predetta verifica deve ritenersi attestato, da parte della predetta impresa, il rispetto delle previsioni recate dall'art. 97, comma 5, lettera d) del D. Lgs. n. 50/2016 in ordine al costo della manodopera, ciò in ragione della documentazione acquisita, ai sensi dell'art. 95, comma 10, ultimo cpv. del D. Lgs. n. 50/2016 con nota prot. n. 10108 del 5/08/2022, a seguito di richiesta avanzata con nota prot. n. 5768 del 02/08/2022;

➤ Per quanto concerne il possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e dei requisiti speciali, previsti dalla lettera d'invito prot. n. 5315 del 14/07/2022, necessari per eseguire i lavori in affidamento, tenuto conto dei riscontri effettuati in capo alla società **ECO DEMOLIZIONI SRL**, mediante il ricorso al sistema AVCPASS ed ove necessario interpellando le amministrazioni competenti, è emerso che il suindicato operatore è da considerarsi in possesso dei requisiti di ordine generale necessari ai fini della partecipazione alla presente procedura e della relativa qualificazione (attestazione SOA 27038/11/00) nei lavori da assumere, con conseguente veridicità delle dichiarazioni rese dalla medesima in ordine al possesso dei predetti requisiti;

➤ In capo alla già menzionata società è stata acquisita, con nota prot. n. 009934 del 02/08/2022, la comunicazione antimafia liberatoria rilasciata ai sensi dell'art. 88, comma 1, del D. Lgs. 6 settembre 2011 n. 159, conseguente alla consultazione della Banca dati nazionale della documentazione antimafia;

Tanto premesso e considerato,

➤ vista la Legge n. 84/1984 e s. m. i. sulla riforma dell'ordinamento portuale e successive modifiche ed integrazioni, che attribuisce all'Autorità Portuale i compiti di indirizzo e programmazione delle attività

portuali, nonché le funzioni di governo del territorio portuale rientrante nell'ambito della rispettiva circoscrizione;

➤ visto l'art. 1, comma 2, lett. b) del D. L. 76/2020 convertito dalla L. 120/2020 e come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito dalla L. 108/2021;

**PROPONE**

di procedere all'affidamento in appalto dei Lavori di messa in sicurezza del padiglione lato sud-ovest del complesso immobiliare già proprietà "Tubimar Ancona s.p.a." sito nella zona portuale di Ancona (C.U.P.: J32C21004300005 CIG: 93204842B7) - di cui nelle premesse riportato - alla società **ECO DEMOLIZIONI SRL, Via Emilia 177 47922 Rimini**, per un importo complessivo, al netto del ribasso offerto allo scopo dalla medesima società (43,73 %), di euro 149.105,60, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara (euro 5.347,32) - IVA non imponibile ai sensi dell'art. 9, comma 1, D.P.R. 633/72 e s. m. i., come da verbale del 02/08/2022.

Relativamente all'affidamento suddetto, in base alle previsioni dello specifico progetto esecutivo nelle premesse richiamato, corrisponde ad € 20.723,97 il valore del materiale ferroso di recupero nell'ambito dell'appalto in questione.

Si allega, a corredo del presente documento, il quadro economico redatto ai fini dell'aggiudicazione per l'intervento di cui trattasi, redatto sulla base dell'importo di affidamento dei lavori sopra indicato, del complessivo ammontare, comprese le somme a disposizione della stazione appaltante, di euro 308.183,97 di cui euro 149.105,60 per l'esecuzione dei lavori nella forma a corpo, ivi inclusi 5.347,32 quali oneri speciali per la salute e la sicurezza fisica dei lavoratori non soggetti a ribasso d'asta, ed euro 159.078,37 quali somme a disposizione della stazione appaltante per imprevisti, oneri tecnici e varie.

La spesa per l'intervento in argomento potrà trovare finanziamento per il tramite dei fondi di questo ente, stanziati nel relativo bilancio economico preventivo per l'esercizio dell'anno in corso nel capitolo n. 211.020, alla relativa voce 2.02.03.06.001 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU BENI DEMANIALI DI TERZI"

**IL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO**  
FUNZIONARIO COORDINATORE  
(Geom. Marco Brugiapaglia)

**VISTO:**  
**IL DIRIGENTE TECNICO**  
(Ing. Gianluca Pellegrini)